

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty movitého majetku – harvestoru
Rottne H8D 4WD rz A01 2780

Spisová značka : 159/24
Počet vyhotovení : 3
Počet listů : 7 + přílohy
Počet příloh : 2 (13 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 325697897 / 0300

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě celoroční objednávky pro rok 2024

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 23.10.2024

Položená otázka

:

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro ochodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : internetové stránky
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)
katalog Baumaschinen, Lecturia-Guide 2/2008
archív znalce
podklady zadavatele k výměně motoru stroje

1. NÁLEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	Rottne H8D 4WD	
Druh stroje	:	harvestor probírkový	
Technický průkaz/osvědčení o registraci	:	UBI 480063	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	R63601	2018
Druh a typ motoru	:	vznětový motor, typ John Deere 4045HFC09	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	CD4045Z004639	2021
Objem a výkon motoru	:	4 482 ccm, 125 kW	
Barva	:	modrá	
Počet náprav - poháněných	:	2, obě poháněné	
Provozní hmotnost	:	10 200 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední 600/55 R26,5 16 PR zadní 600/55 R26,5 16 PR	
Schválené změny proti původnímu typu dle technického osvědčení	:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu	:	07.03.2018	
Datum posledního uvedení do provozu	:	dtto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 5 160 64 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítáče Mth	:	19 804	k datu prohlídky znalcem
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	dtto	
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí a nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano stroj disponuje již jen osvědčením o registraci výměna motoru provedena v roce 2021 za továrně nový	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	informace nejsou k dispozici	

1. 2. Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

- a) Podle dokladu držitele : nepředloženy
- b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v práci s v lesnické výrobě
v roce 2021 provedena výměna motoru za továrně nový
při stavu Mth 19 211 byla provedena výměna palubního displaye za továrně nový

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

- Prohlídkou : ano
- Datum a místo a místo prohlídky : 23.10.2024 ve středisku Mirošov, v provozovně vlastníka
- Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Stroj byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba.
V době prohlídky je harvester plně funkční a je vyřazován z důvodu náhrady novou technikou.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využití autorizovaného servisního partnera. V roce 2021 provedena výměna motoru. Doporučena běžná kontrola agregátu s výměnou provozních náplní.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Podvozek	Doporučena kontrola hydrostatického systému pojezdu. Na stroji jsou zánovní pneumatiky Alliance Forestar, vpředu 40 %, vzadu 40 % K dispozici sada řetězů na kola.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Kabina, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Odpovídá době provozu a charakteru využití, s běžnými oděrkami. Při stavu 19 211 Mth provedena výměna palubního displaye za továrně nový.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Hydraulika, závěsy, závaží	Běžné netěsnosti hydraulického systému, doporučena celková kontrola rozvodu.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	7	54,00	54,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			46,00

Uvažovaná životnost stroje činí 15 let, nový motor v provozu 4 roky, ZA 34 %.

Rok výroby 2018 dle štitku a evidence.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav ± %	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%		%	%	%
Motor s přísluř.	100	34,00	0,00	66,00	20	13,20
Podvozek	100	54,00	0,00	46,00	30	13,80
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	54,00	0,00	46,00	10	4,60
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.,	100	54,00	0,00	46,00	20	9,20
Hydraulika, závěsy, závaží	100	54,00	0,00	46,00	20	9,20
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						50,00

2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HNů bez DPH v Kč 8 750 000

Zdůvodnění : srovnatelná výchozí cena dle nástupnického stroje

2. 3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	8 750 000	Kč
Redukovaná zbytková užitnost stroje	ZUsr	50,00	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČsr	4 375 000	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	0,00	
Hodnota časová stroje bez DPH	HČs	4 375 000	Kč
Zaokrouhleno		4 375 000	Kč

slovy bez DPH čtyřimiliónytřístasedmdesátpěttisickorunčeských

2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,80

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného harvestoru. Dosažitelná cena je omezena sníženou poptávkou z východních trhů.

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP	x	CČV		
bez DPH			0,80		4 375 000	3 500 000	Kč
Zaokrouhleno						3 500 000	Kč

slovy bez DPH třímiliónypěttisickorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým probírkovým harvestorem Rottne H8D 4WD, rz A01 2780, stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 23.10.2024 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 3 500 000,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH třímiliónpětsettisíkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky
kopie osvědčení o registraci, výpis z registru, podklady k výměně motoru

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 159/24.

V Plzni dne : 26.10.2024

Podpis :



Příloha č. 1:

- Kopie osvědčení o registraci vozidla č. UBI 480063
- Výpis dat z veřejného registru vozidel
- Informace k výměně motoru
- Informace k výměně palubního displaye

Datum první registrace	07.03.2018
Datum první registrace v ČR	07.03.2018
Číslo typového schválení	5872-01-07
Hmologace ES	
Druh vozidla	PRACOVNÍ STROJ SAMOJÍZDNÝ
Druh vozidla (2. řádek)	HARVESTOR
Kategorie vozidla	SS
Tovární značka	ROTTNE
Typ	
Varianta	
Verze	
VIN	0000000000R63601
Obchodní označení	
Výrobce vozidla	ROTTNE INDUSTRI
Výrobce motoru	DEERE POWER SYSTEMS GROUP
Typ motoru	DZ110078
Max. výkon	125
Palivo	NM
Zdvihový objem	4482
Předpis EHS/ES/EU	97/68QA
Stupeň plnění emisní úrovně	Neuvedeno
Korigovaný součinitel absorpce	
CO2	
CO2 město	
CO2 mimo město	
Spotřeba při rychlosti	
Spotřeba město	0
Spotřeba mimo město	0
Spotřeba kombinovaná	0
Výrobce karoserie	
Druh karoserie	
Výrobní číslo karoserie	
Barva	MODRÁ
Počet míst celkem	1
Počet míst k sezení	1
Počet míst k stání	0
Délka	8410
Šířka	2200
Výška	3328

Rozvor	2780
Provozní hmotnost	10200
Největší technicky přípustná hmotnost	10200
Největší technicky povolená hmotnost	10200
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N1	6200
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N2	4000
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N3	
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N4	
Největší povolená hmotnost na nápravu N1	6200
Největší povolená hmotnost na nápravu N2	4000
Největší povolená hmotnost na nápravu N3	
Největší povolená hmotnost na nápravu N4	
Největší technicky přípustná hmotnost přípojného vozidla brzděného	0
Největší povolená hmotnost přípojného vozidla brzděného	0
Největší technicky přípustná hmotnost přípojného vozidla ne brzděného	0
Největší povolená hmotnost přípojného vozidla ne brzděného	0
Největší technicky přípustná hmotnost jízdní soupravy	0
Počet náprav	2
Náprav poháněných	- 2
Pneumatiky náprava 1	600/55 - 26.5 16 PR
Pneumatiky náprava 2	600/55 - 26.5 16 PR
Pneumatiky náprava 3	
Pneumatiky náprava 4	
Kola náprava 1	20.00 X 26.5
Kola náprava 2	20.00 X 26.5
Kola náprava 3	
Kola náprava 4	
Vnější hluk vozidla - stojící	0
Vnější hluk vozidla - otáčky	0
Vnější hluk vozidla - jízda	85
Nejvyšší rychlost	25

Další záznamy

DOPORUČENÝ ROZMĚR TABULKY REGISTRAČNÍ ZNAČKY
520X110 MM.
VARIABILNÍ PROVEDENÍ STROJE:
*30: 2 050 - S PNEUMATIKAMI 500/60-26.5
*44,45: 16.00X26.5; 500/60-26.5 14 PR
STROJ MUSÍ BÝT VYBAVEN ZVLÁŠTNÍM VÝSTRAŽNÝM SV
ĚTELNÝM ZAŘÍZENÍM ORANŽOVÉ BARVY, KTERÉ MUSÍ BÝ
T PŘI PŘEPRAVĚ NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH UVEDE
NO DO ČINNOSTI
ZÁKAZ PROVOZU ZA SNÍŽENÉ VIDITELNOSTI
PRO PROVOZ STROJE NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH PL
ATÍ PODMÍNKY STANOVENÉ VYHLÁŠKOU Č. 341/2014 SB.,
PŘÍLOHA 12, ODS. I.
STROJ PLNÍ POŽADAVKY ZÁKONA Č. 56/2001 SB. S VÝJIM
KOU:
VZDÁLENOST PŘEDNÍHO OBRYSU STROJE OD STŘEDU VO
LANTU JE AŽ O 1,40 M VĚTŠÍ NEŽ JE PŘEDEPSÁNO

Číslo TP**Číslo ORV**

UBI480063

Zadrženo ORV

NE

Druh RZ

STD. ZVLÁŠTNÍ

Zadržená RZ poslední

NE

Zařazení vozidla

RSV

Pravidelná technická prohlídka do**Evidenční prohlídka dne****Status vozidla**

PROVOZOVANÉ

CZ EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ
OSVĚDČENÍ
O REGISTRACI VOZIDLA

A IDENTIFIKAČNÍ ZNAČKA VOZIDLA
A012780

B DATUM PRVNÍ REGISTRACE VOZIDLA / MĚSÍC / ROK
07.03.2018/07.03

C Jméno držitele / PRŮMĚR A PRŮMĚR / ODRŽOVATEL VOZIDLA / DATUM NAST. 100
VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, S.P. / 01.01.05

D MÍSTO KONTROLY / MĚSTO
POD JULISKOU 1621/5

E MÍSTO KONTROLY / MĚSTO
16000 PRAHA

F Jméno držitele / PRŮMĚR A PRŮMĚR / ODRŽOVATEL VOZIDLA / DATUM NAST. 100
VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, S.P. / 00000205

G MÍSTO KONTROLY / MĚSTO
POD JULISKOU 1621/5

H MÍSTO KONTROLY / MĚSTO
16000 PRAHA

I DATUM
01.10.2024

J IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO VOZIDLA
UB14800

A IDENTIFIKAČNÍ ZNAČKA, DR. TYP, VARIANTA, VERZE
ROTINE, HSD

B ODRŽOVATEL VOZIDLA
PRACOVNÍ STROJ SAMOJÍZDNÝ 5872-01-07

C MŮTNOST AŽ P.1 NEUVĚSTI TECHNICKY PŘÍPUSTNÁ / F.2 POVOLENA / G. PROVOZNI / F.3 SOUPRAVY
10 200/10 200/10 200

D ZEMKOVÝ OBLAST (km²) P.3 PALIVO
4 482.0 NM

E P.4 P.4 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

F P.5 P.5 POCET K. REZENÍ / K. STANĚ
1/0

G P.6 P.6 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

H P.7 P.7 POCET K. REZENÍ / K. STANĚ
1/0

I P.8 P.8 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

J P.9 P.9 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

K P.10 P.10 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

L P.11 P.11 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

M P.12 P.12 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

N P.13 P.13 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

O P.14 P.14 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

P P.15 P.15 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

Q P.16 P.16 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

R P.17 P.17 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

S P.18 P.18 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

T P.19 P.19 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

U P.20 P.20 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

V P.21 P.21 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

W P.22 P.22 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

X P.23 P.23 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

Y P.24 P.24 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

Z P.25 P.25 MAX. VÝKON (kW) / OT. (min⁻¹)
125/200

Prohlášení



STROM



JOHN DEERE

V Praze dne 19.9.2024

Prohlášení

Firma STROM Praha a.s., jako akreditovaný zástupce výrobce strojů John Deere pro Českou republiku pod č.j. 29 174/99-112 prohlašuje, že na stroji ROTTNE H8D, výrobní číslo – R63601 (číslo v TP: 0000000000R63601), výrobce motoru JOHN DEERE, číslo motoru CD404U045732, typ motoru 4045HFC09, byl v souladu se zákonem č.56/2001 Sb. vyměněn motor jako náhradní díl. Nový motor má výrobní číslo CD4045Z004639, typ motoru DZ110078.

Emisní hodnoty motoru zůstávají nezměněny. 4045HFC09 = DZ110078

Ing. Martin Grygar
vedoucí servisního oddělení
STROM Praha a.s.

STROM PRAHA a.s.
IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069
Sídlo společnosti:
Praha 9 – Vinohrady, Lohenická 607, PSČ 190 17

Klasifikace: 2-interní běžné

SLÁDEK Pavel

Komu:

SLÁDEK Pavel

ROTTNE – displej - výměny při – 19211 motohodin

Pavel Sládek
technik harvestoru

Vojenské lesy a statky ČR s.p., divize Hořovice
Správa služeb Mirošov
338 43 Mirošov
mob.: +420 739547551
pavel.sladek@vls.cz, web: www.vls.cz

Příloha č. 2:

- fotodokumentace









